



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2024

№ 180

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 09.02.2024 № 1/24 и заключение о результатах общественных обсуждений 09.02.2024 № 1/24 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 9,000 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 20.02.2024 № 180

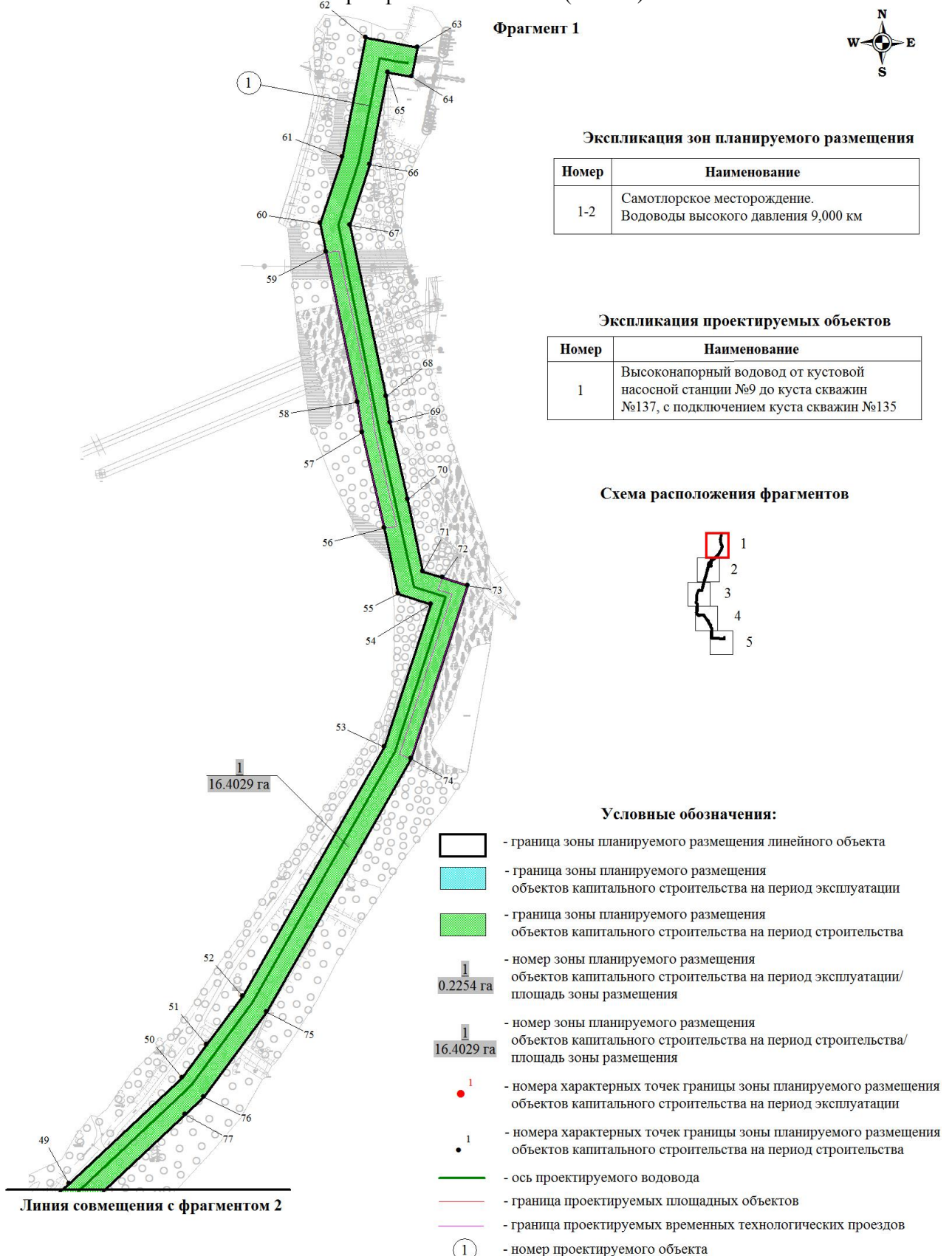
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 9,000 км»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4000)



«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 9,000 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4000)

Фрагмент 2

Линия совмещения с фрагментом 1

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 9,000 км

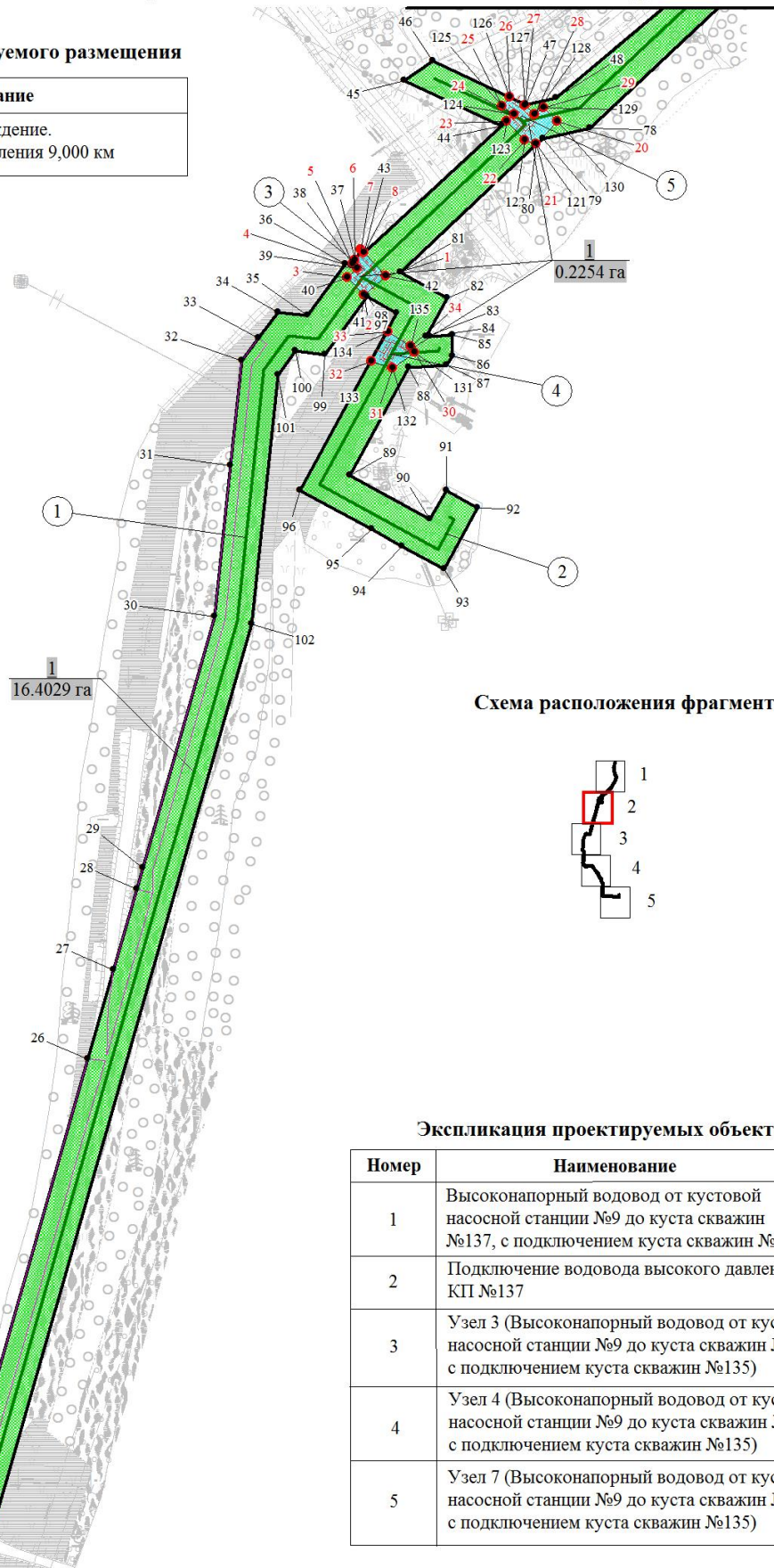


Схема расположения фрагментов

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №137, с подключением куста скважин №135
2	Подключение водовода высокого давления КП №137
3	Узел 3 (Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №137, с подключением куста скважин №135)
4	Узел 4 (Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №137, с подключением куста скважин №135)
5	Узел 7 (Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №137, с подключением куста скважин №135)

Линия совмещения с фрагментом 3

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 9,000 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4000)

Фрагмент 3

Линия совмещения с фрагментом 2



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 9,000 км

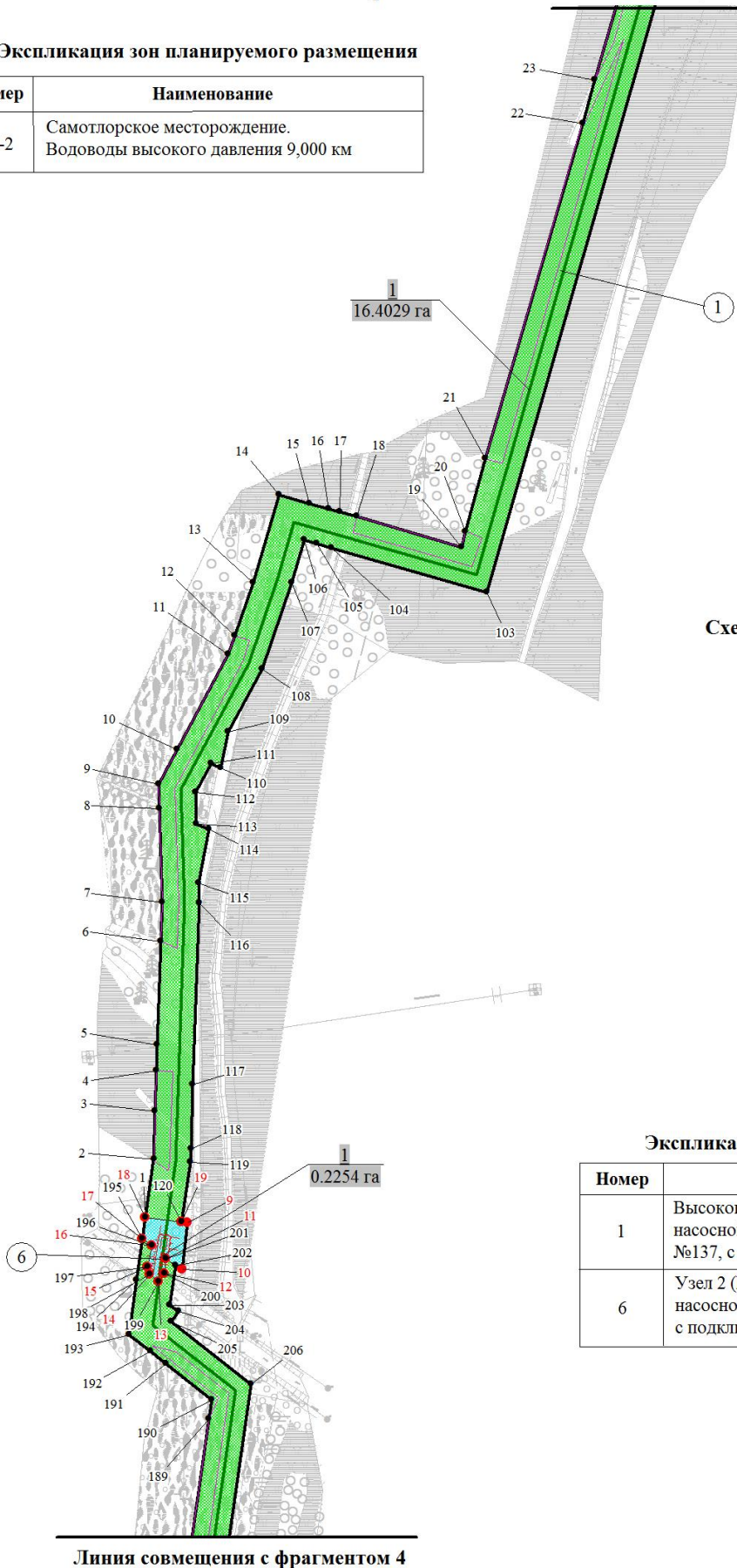
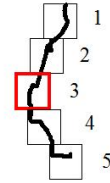


Схема расположения фрагментов



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №137, с подключением куста скважин №135
6	Узел 2 (Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №137, с подключением куста скважин №135)

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 9,000 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4000)



Линия совмещения с фрагментом 3

Фрагмент 4

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 9,000 км

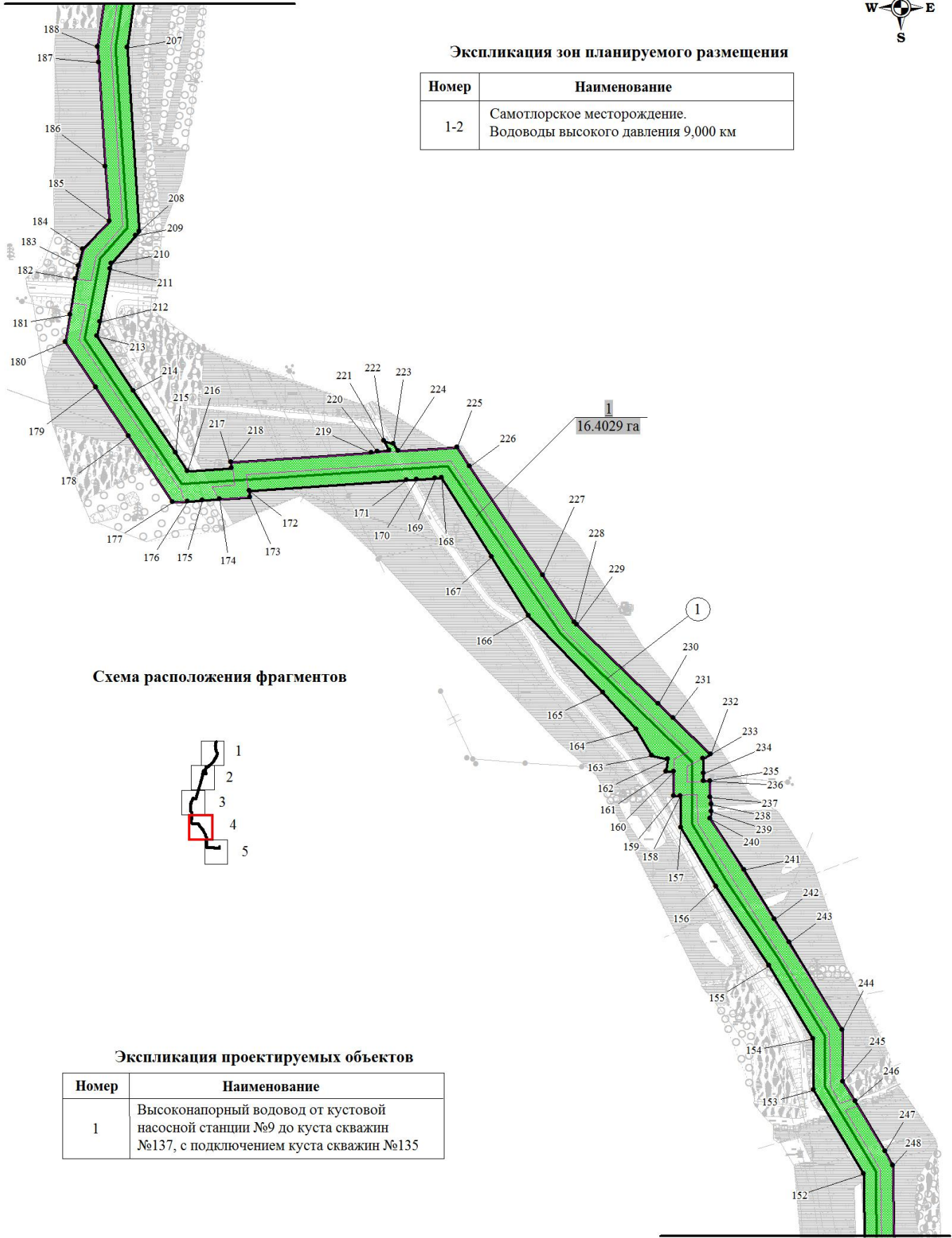
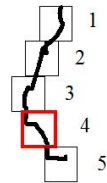


Схема расположения фрагментов



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №137, с подключением куста скважин №135

Линия совмещения с фрагментом 5

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов:

высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №137, с подключением куста скважин №135;

подключение водовода высокого давления КП №137.

Начальным пунктом водоводов высокого давления являются точки подключения к существующему трубопроводу или к существующей задвижке в узле запорной арматуры.

Конечным пунктом – подключение к БГ кустов скважин или к существующему трубопроводу.

Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №137, с подключением куста скважин №135 предназначен для транспорта воды к нагнетательным скважинам КП №№137,137/2,136,135 в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Начальным пунктом высоконапорного водоводов является точка подключения к сущ. задвижке №59.

Конечным пунктом – УЗА на границе куста скважин.

Режим работы производства – круглосуточный, непрерывный. Сооружения эксплуатируются непрерывно - 365 дней в году.

Сведения о проектируемых трубопроводах с указанием технико-экономических характеристик, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о проектируемых линейных трубопроводах

Наименование	Категория	Объем перекачки, м ³ /сут	P _{max} возм., МПа	Протяженность, м
1. Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №137, с подключением куста скважин №135, в том числе:	С	5920	25	6081.78
		4120		
		3600		
		520		
Подключение водовода высокого давления КП №137	С	1800	25	310.836
		1200		
		600		
Общая протяженность				6392.616

Примечание: * – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 9,000 км» (далее – проектируемый объект) расположен в границах Самотлорского лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципального образования городского поселения Излучинск.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 26 км на северо-восток от районного центра города Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища, в кварталах 374, 375, 408, 409, а также земель промышленности и земель запаса.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Проектируемый объект частично расположен в зоне санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Вах.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству производится с учетом норм отвода земель для размещения линий электропередачи.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на период эксплуатации

№	X	Y
1	964665.97	4437875.34
2	964652.82	4437860.45
3	964664.90	4437849.30
4	964670.99	4437855.93
5	964673.95	4437853.02
6	964676.42	4437854.64
7	964683.38	4437858.55
8	964681.64	4437860.34
9	962954.71	4437280.41
10	962923.05	4437276.72
11	962929.84	4437265.52
12	962919.64	4437264.66
13	962914.45	4437260.42
14	962919.11	4437254.61
15	962924.63	4437253.16
16	962939.01	4437255.84
17	962943.81	4437249.56
18	962958.73	4437251.67
19	962955.22	4437276.59
20	964769.87	4437990.90
21	964754.67	4437976.37
22	964757.19	4437969.06
23	964770.02	4437956.89
24	964774.42	4437961.67
25	964780.10	4437953.38
26	964786.07	4437958.89
27	964780.92	4437968.85
28	964774.69	4437975.51
29	964778.98	4437981.33
30	964614.25	4437894.45
31	964603.55	4437879.76
32	964608.50	4437865.78
33	964628.14	4437877.01
34	964618.53	4437892.01

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов на период строительства**

№	X	Y
1	962958.73	4437251.67
2	962998.74	4437257.32
3	963031.87	4437258.21
4	963059.53	4437258.95
5	963077.24	4437259.61
6	963148.88	4437262.27
7	963175.36	4437263.14
8	963240.02	4437261.06
9	963256.99	4437260.51
10	963280.62	4437273.15
11	963346.53	4437308.41
12	963359.27	4437312.84
13	963395.98	4437325.85
14	963456.07	4437343.53
15	963450.36	4437364.18
16	963446.62	4437377.72
17	963444.52	4437385.32
18	963441.29	4437397.01
19	963420.10	4437469.01
20	963431.00	4437471.84
21	963481.20	4437485.59
22	963712.15	4437552.20
23	963742.04	4437560.82
24	963810.16	4437580.61
25	963822.12	4437583.76
26	964138.31	4437674.64
27	964198.32	4437691.78
28	964252.94	4437707.47
29	964267.35	4437711.70
30	964436.29	4437760.06
31	964538.41	4437770.77
32	964608.60	4437778.13
33	964624.16	4437789.46
34	964641.61	4437802.44
35	964639.50	4437822.58
36	964673.97	4437847.62
37	964676.42	4437854.64
38	964673.95	4437853.02
39	964670.99	4437855.93
40	964664.90	4437849.30
41	964652.82	4437860.45
42	964665.97	4437875.34
43	964681.64	4437860.34
44	964767.06	4437952.96
45	964797.46	4437887.69
46	964810.64	4437906.65
47	964781.08	4437969.51

48	964785.74	4437989.45
49	964852.03	4438068.41
50	964944.82	4438167.30
51	964973.51	4438188.59
52	965015.60	4438219.82
53	965233.16	4438343.32
54	965357.72	4438384.17
55	965367.11	4438355.47
56	965424.11	4438343.28
57	965507.58	4438324.05
58	965534.30	4438320.18
59	965665.23	4438292.65
60	965690.06	4438287.76
61	965747.94	4438306.74
62	965852.19	4438327.30
63	965843.33	4438372.25
64	965817.87	4438367.14
65	965821.45	4438346.58
66	965741.61	4438330.97
67	965688.63	4438313.60
68	965539.28	4438344.79
69	965516.50	4438348.40
70	965449.02	4438363.84
71	965386.39	4438376.98
72	965380.97	4438394.31
73	965373.84	4438416.03
74	965222.96	4438366.58
75	965001.93	4438240.80
76	964928.13	4438186.04
77	964912.84	4438169.74
78	964765.52	4438012.75
79	964758.11	4437981.08
80	964754.67	4437976.37
81	964668.06	4437885.18
82	964651.01	4437916.39
83	964624.93	4437902.13
84	964625.12	4437904.88
85	964625.89	4437919.81
86	964611.68	4437919.95
87	964605.84	4437916.07
88	964604.08	4437890.74
89	964531.48	4437851.07
90	964502.22	4437904.62
91	964521.21	4437915.96
92	964509.55	4437937.03
93	964468.37	4437914.43
94	964483.88	4437886.04
95	964495.23	4437865.64

96	964521.53	4437817.14
97	964641.06	4437882.46
98	964651.95	4437862.53
99	964613.12	4437834.32
100	964615.24	4437814.18
101	964599.25	4437802.56
102	964431.46	4437784.94
103	963389.18	4437486.15
104	963419.79	4437379.37
105	963422.70	4437369.21
106	963425.15	4437360.67
107	963395.84	4437352.27
108	963336.36	4437331.61
109	963293.18	4437308.46
110	963268.20	4437303.54
111	963271.03	4437296.67
112	963251.16	4437285.90
113	963229.58	4437286.61
114	963226.09	4437295.23
115	963188.79	4437287.88
116	963175.12	4437288.41
117	963049.89	4437283.85
118	963005.90	4437282.82
119	962996.53	4437282.51
120	962955.22	4437276.58
121	964754.67	4437976.37
122	964757.19	4437969.06
123	964770.02	4437956.89
124	964774.42	4437961.67
125	964780.10	4437953.38
126	964786.07	4437958.89
127	964780.92	4437968.85
128	964774.69	4437975.51
129	964778.98	4437981.33
130	964769.87	4437990.90
131	964614.25	4437894.45
132	964603.55	4437879.76
133	964608.50	4437865.78
134	964628.14	4437877.01
135	964618.53	4437892.01
136	961375.02	4438495.02
137	961285.21	4438495.02
138	961289.83	4438389.10
139	961278.55	4438376.72
140	961281.63	4438310.54
141	961273.79	4438305.88
142	961288.91	4438282.29
143	961300.56	4438276.27
144	961310.73	4438260.41
145	961307.89	4438254.92

146	961315.91	4438045.40
147	961316.09	4438040.68
148	961317.50	4438003.77
149	961319.83	4437942.94
150	961320.19	4437933.65
151	961412.76	4437938.00
152	961738.72	4437933.16
153	961810.63	4437890.21
154	961854.40	4437889.57
155	961916.73	4437852.37
156	961984.59	4437807.08
157	962035.07	4437776.80
158	962061.72	4437776.41
159	962061.63	4437770.56
160	962082.56	4437770.57
161	962082.71	4437764.43
162	962093.61	4437765.87
163	962096.60	4437752.13
164	962119.07	4437738.92
165	962150.56	4437710.04
166	962215.70	4437646.55
167	962266.17	4437614.96
168	962333.86	4437572.59
169	962333.48	4437566.87
170	962332.40	4437550.92
171	962331.83	4437542.39
172	962322.81	4437408.32
173	962317.10	4437408.83
174	962315.56	4437382.57
175	962314.40	4437367.85
176	962313.40	4437355.07
177	962313.13	4437342.68
178	962369.71	4437304.73
179	962411.42	4437276.75
180	962449.67	4437251.10
181	962473.50	4437254.94
182	962503.64	4437259.80
183	962515.19	4437262.46
184	962529.42	4437265.73
185	962553.36	4437288.48
186	962600.14	4437285.33
187	962688.84	4437279.37
188	962702.35	4437278.46
189	962819.72	4437295.13
190	962833.00	4437297.42
191	962857.75	4437265.91
192	962866.42	4437254.88
193	962877.90	4437240.26
194	962915.21	4437245.53
195	962943.81	4437249.56

196	962939.01	4437255.84
197	962924.63	4437253.16
198	962919.11	4437254.61
199	962914.45	4437260.42
200	962919.64	4437264.66
201	962929.84	4437265.52
202	962925.69	4437272.36
203	962898.21	4437268.43
204	962893.77	4437274.40
205	962886.74	4437269.48
206	962843.74	4437324.22
207	962701.39	4437303.83
208	962544.62	4437314.38
209	962541.03	4437311.25
210	962516.80	4437290.07
211	962512.26	4437289.18
212	962466.94	4437280.57
213	962455.05	4437277.90
214	962408.40	4437309.19
215	962355.46	4437345.40
216	962339.30	4437355.53
217	962342.16	4437393.09
218	962347.30	4437392.55
219	962355.21	4437512.40
220	962356.56	4437517.47
221	962357.26	4437527.76
222	962365.58	4437522.93
223	962363.14	4437531.33
224	962356.72	4437535.41
225	962359.79	4437585.60
226	962343.57	4437596.48
227	962250.74	4437658.74
228	962210.32	4437685.85
229	962208.24	4437687.99
230	962140.49	4437757.78
231	962128.33	4437770.31
232	962097.26	4437802.31
233	962093.65	4437795.93
234	962081.00	4437796.12
235	962074.74	4437796.22
236	962074.43	4437801.65
237	962060.61	4437801.78
238	962054.83	4437802.84
239	962048.83	4437802.84
240	962042.38	4437801.95
241	961998.62	4437830.90
242	961956.58	4437856.88
243	961936.63	4437869.32
244	961861.97	4437914.70
245	961817.76	4437915.36

246	961801.00	4437925.98
247	961758.08	4437951.13
248	961746.28	4437958.05
249	961473.43	4437962.68
250	961463.93	4437962.78
251	961412.36	4437963.25
252	961346.61	4437959.95
253	961344.51	4438005.14
254	961342.80	4438042.02
255	961342.57	4438046.88
256	961333.17	4438249.39
257	961339.56	4438261.75
258	961318.00	4438295.40
259	961307.09	4438301.03
260	961304.01	4438367.54
261	961315.29	4438379.92
262	961313.35	4438464.64
263	961375.02	4438464.33

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 16.6283 га, в том числе площадь на период эксплуатации 0.2254 га, площадь на период строительства 16.4029 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматривается.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных

объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
1.1. Чертежи межевания территории

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 9,000 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)

86:04:0000001:36247:3У1

Фрагмент 1

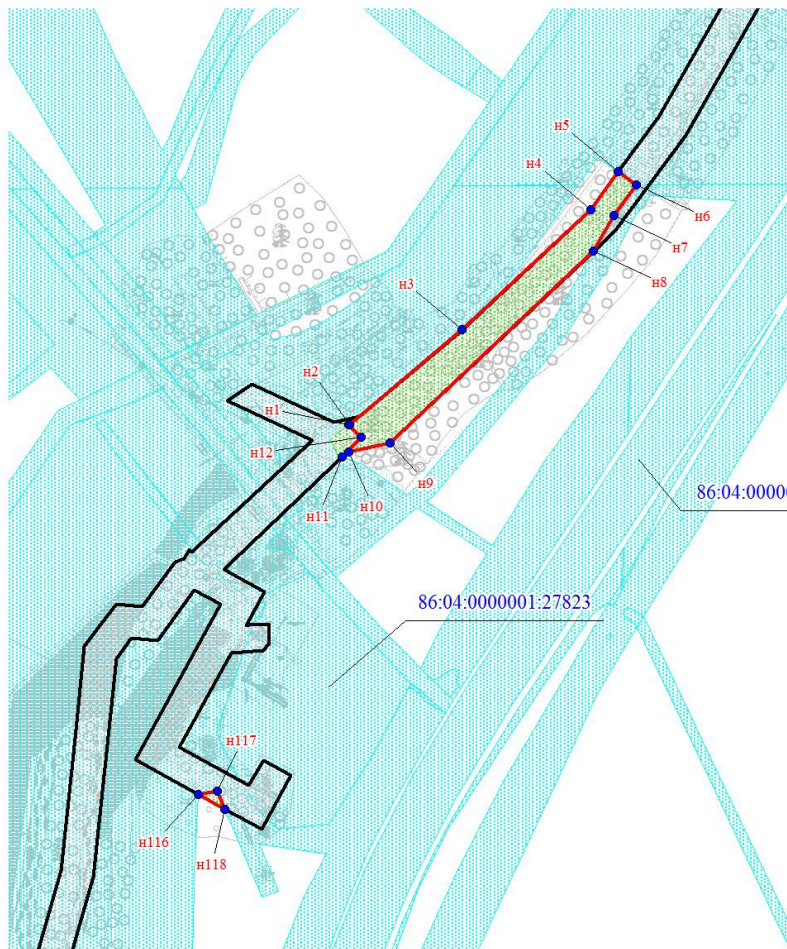
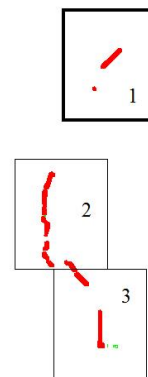


Схема расположения фрагментов



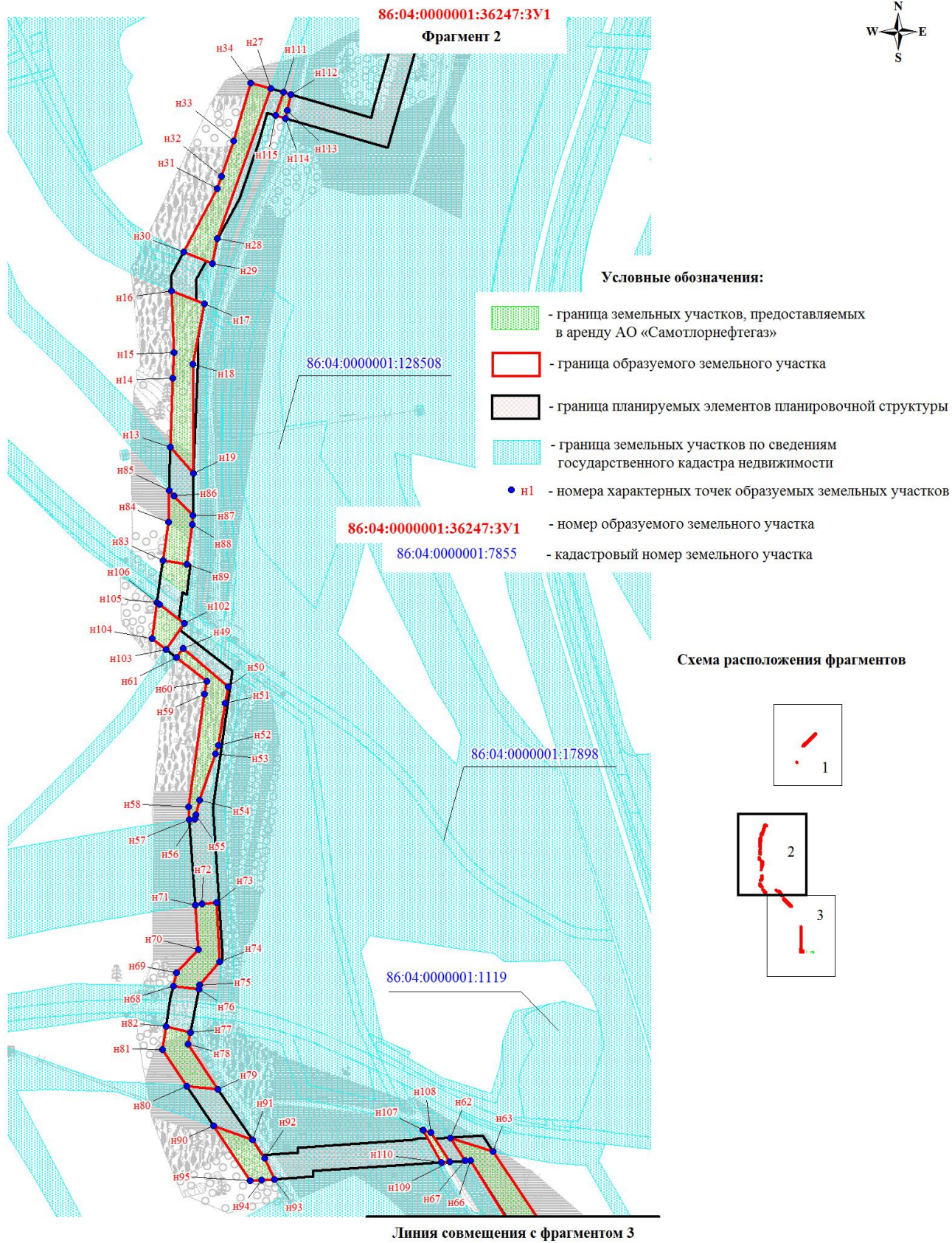
Условные обозначения:

- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
- граница образуемого земельного участка
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001:7855 - кадастровый номер земельного участка

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 9,000 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 9,000 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)

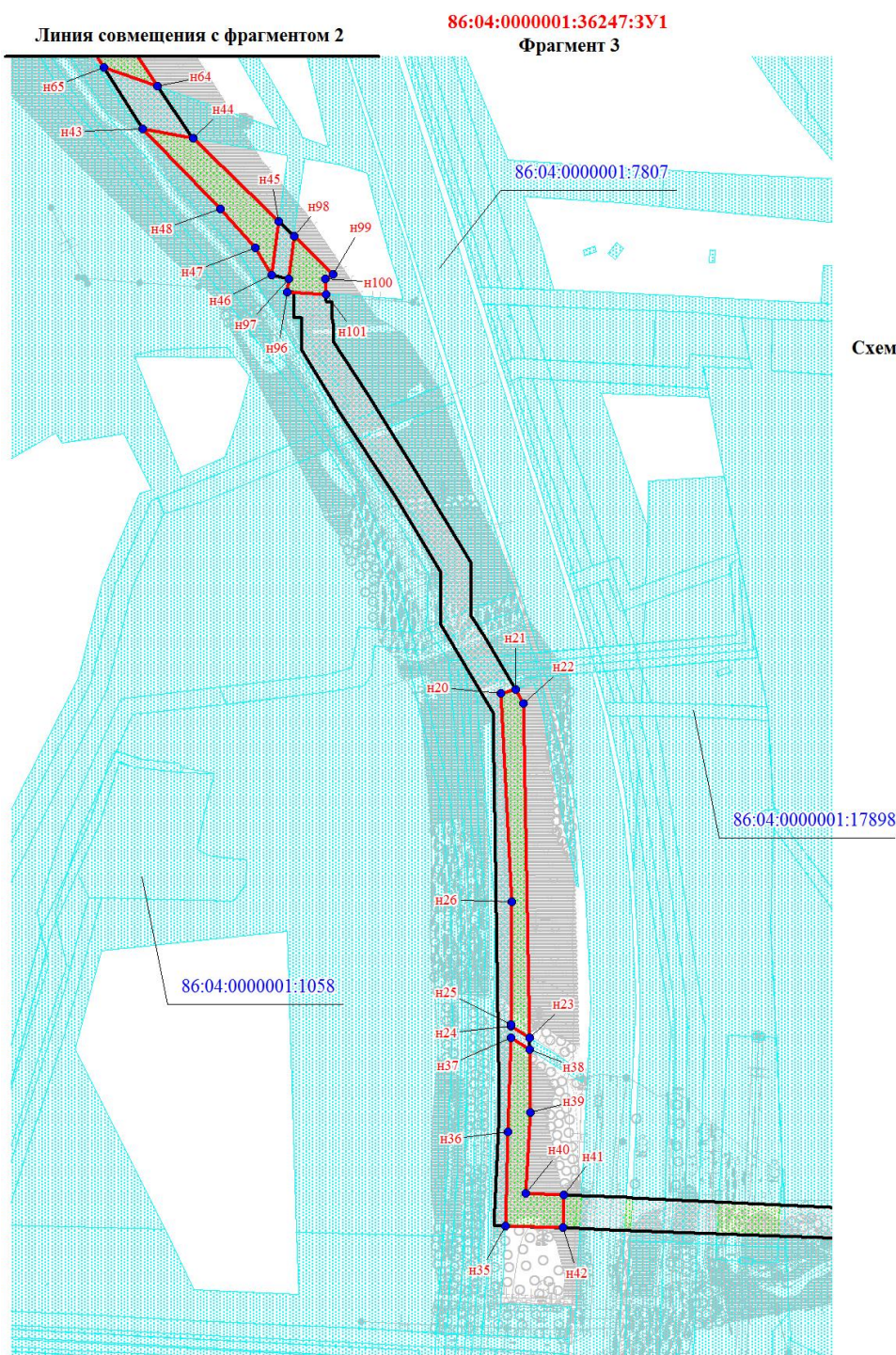
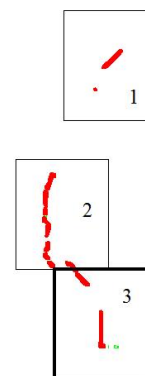







Схема расположения фрагментов



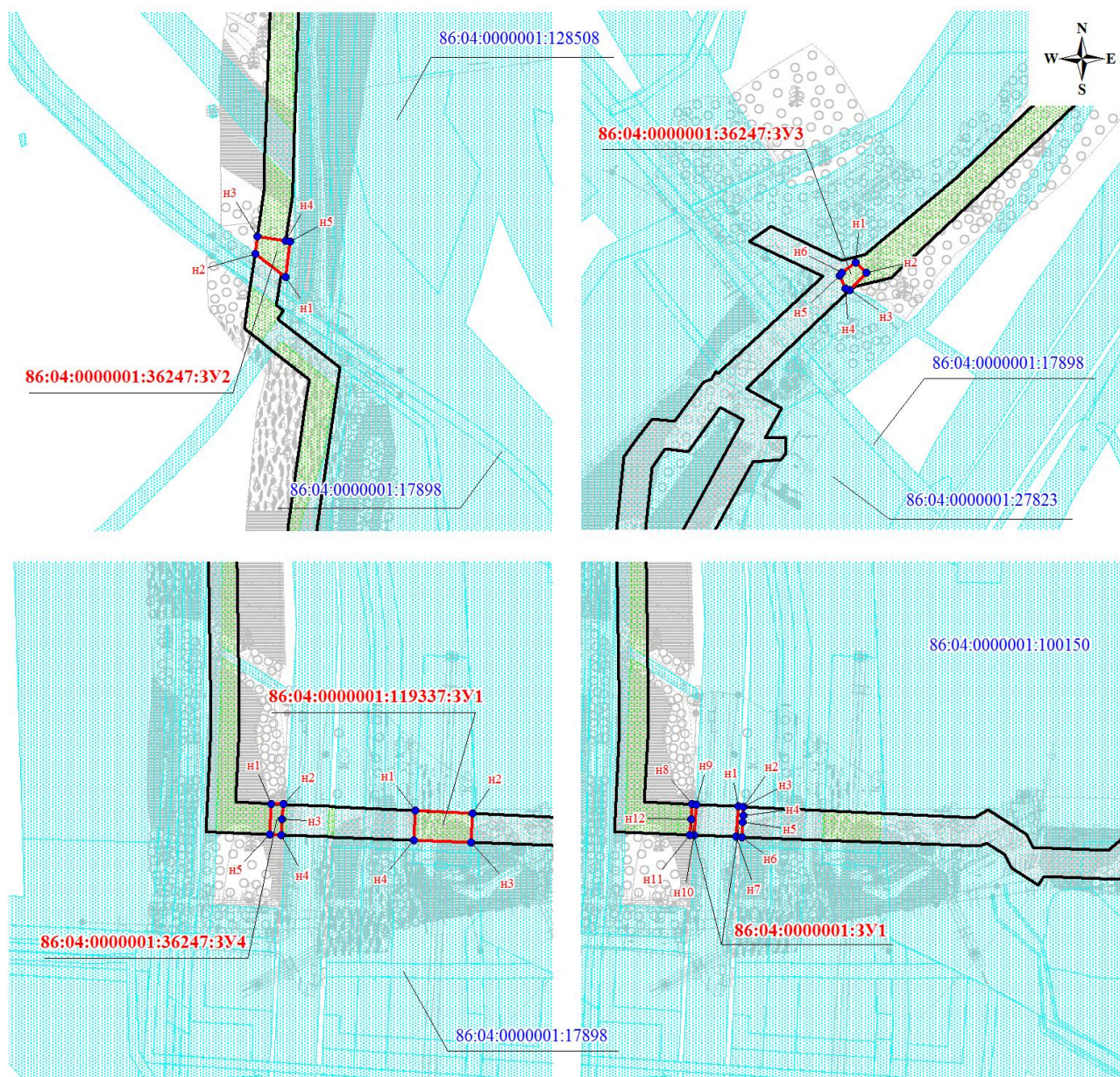
Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков






86:04:0000001:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001:7855 - кадастровый номер земельного участка

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 9,000 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001:7855 - кадастровый номер земельного участка

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001: 36247:3У1	н1- н118	86:04:0000001: 36247	4.1834	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с	Не относится к территории	-	Земли лесного фонда

				кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	общего пользования		
86:04:0000001:36247:3У2	н1-н5	86:04:0000001:36247	0.0686	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У3	н1-н6	86:04:0000001:36247	0.0307	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У4	н1-н5	86:04:0000001:36247	0.0283	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:119337:3У1	н1-н4	86:04:0000001:119337	0.1296	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:119337 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

86:04:0000001: ЗУ1	н1- н12	-	0.0229	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)							
-							

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	лесничество/участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)				
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
86:04:0000001.36247:ЗУ1										
Водовод (Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №137, с подключением куста скважин №135)										
Эксплуатационные	Нижневартовское/Излучинское/ Излучинское	408	25	--	0,3931 / --	Болото				
Защитные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	408	41	--	0,4394 / --	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/	408	72	--	0,3897 / --	Болото				

	Излучинское									
Защитные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	408	77	--	0,7304 / --	Трасса коммуникаций				
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	408	78	--	0,1312 / --	Трасса коммуникаций				
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	408	85	--	0,3083 / --	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	408	87	Мл, ОС	0,0902 / 10	--	0,0902/10	--	--	
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	408	89	--	0,0838 / --	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	408	90	Мл, ОС	0,0720 / 8	--	0,072/8	--	--	
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	408	112	--	0,1452 / --	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	408	113	--	0,1750 / --	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	408	115	--	0,1442 / --	Болото				
Защитные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	408	118	--	0,3246 / --	Болото				
Защитные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	408	128	--	0,4355 / --	Болото				
Защитные, озу	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	408	136	Мл, Б	0,2984 / 24	--	0,2984/24	--	--	
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	408	160	--	0,0224 / --	Линия электропередач				
Итого:					4,1834 / 42	--	0,4606/42	--	--	
86:04:0000001:36247:3У2										
Водовод (Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №137, с подключением куста скважин №135 (Узел 2))										
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	408	90	Мл, ОС	0,0686 / 8	--	0,0686/8	--	--	
Итого:					0,0686 / 8	--	0,0686/8	--	--	

86:04:0000001:36247:3У3									
Водовод (Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №137, с подключением куста скважин №135 (Узел 7))									
Защитные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	408	77	--	0,0307 / --	Трасса коммуникаций			
Итого:					0,0307 / --	--	--	--	--
86:04:0000001:36247:3У4									
Водовод (Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №137, с подключением куста скважин №135)									
Защитные, озу	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	408	136	Мл, Б	0,0283 / 2	--	0,0283/2	--	--
Итого:					0,0283 / 2	--	--	--	--
86:04:0000001:119337:3У1									
Водовод (Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №137, с подключением куста скважин №135)									
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	409	49	–	0,1296 / –	Трасса коммуникаций			
Итого:					0,1296 / –	–	–	–	–

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 3

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
Нижневартовское	Излучинское/Излучинское	Придорожная полоса лесов	408	136	0,2984
Нижневартовское	Излучинское/Излучинское	Придорожная полоса лесов	408	136	0,0283

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Эксплуатационные	408	87	Мл, ОС	6ОС4Б	35	3	0,7	–	110	–	–
Эксплуатационные	408	90	Мл, ОС	6ОС4Б	35	3	0,7	–	110	–	–
Защитные, озу	408	136	Мл, Б	4Б4ОС1К1С	25	3	0,4	–	80	–	–
Эксплуатационные	408	90	Мл, ОС	6ОС4Б	35	3	0,7	–	110	–	–
Защитные, озу	408	136	Мл, Б	4Б4ОС1К1С	25	3	0,4	–	80	–	–
Эксплуатационные	409	49	–	–	–	–	–	–	–	–	230

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1.	Нижневартовское	Излучинское/Излучинское	408	77	Трасса коммуникаций	–	–
2.	Нижневартовское	Излучинское/Излучинское	408	78	Трасса коммуникаций	–	–
3.	Нижневартовское	Излучинское/Излучинское	408	160	Линия электропередач	–	–
4.	Нижневартовское	Излучинское/Излучинское	409	49	Трасса коммуникаций	–	–

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты		н44	962208.24	4437687.99
	X	Y			
86:04:0000001:36247:3У1					
н1	964778.98	4437981.33	н45	962140.49	4437757.78
н2	964779.39	4437981.89	н46	962096.60	4437752.13
н3	964852.37	4438068.63	н47	962119.07	4437738.92
н4	964944.82	4438167.30	н48	962150.56	4437710.04
н5	964973.51	4438188.59	н49	962867.17	4437272.63
н6	964963.63	4438202.74	н50	962827.43	4437319.55
н7	964939.99	4438185.52	н51	962810.53	4437316.65
н8	964912.80	4438169.72	н52	962766.64	4437309.96
н9	964765.52	4438012.75	н53	962757.64	4437306.70
н10	964758.11	4437981.08	н54	962709.52	4437290.09
н11	964754.67	4437976.37	н55	962694.22	4437286.41
н12	964769.87	4437990.90	н56	962689.58	4437285.18
н13	963077.24	4437259.61	н57	962688.84	4437279.37
н14	963148.88	4437262.27	н58	962702.35	4437278.46
н15	963175.36	4437263.14	н59	962819.72	4437295.13
н16	963240.02	4437261.05	н60	962833.00	4437297.42
н17	963226.09	4437295.23	н61	962857.75	4437265.91
н18	963163.22	4437282.85	н62	962357.20	4437551.75
н19	963049.89	4437283.85	н63	962343.57	4437596.48
н20	961754.77	4437939.55	н64	962250.74	4437658.74
н21	961758.08	4437951.13	н65	962266.32	4437614.87
н22	961746.28	4437958.05	н66	962333.86	4437572.59
н23	961473.43	4437962.68	н67	962333.48	4437566.87
н24	961482.89	4437947.84	н68	962515.19	4437262.46
н25	961484.04	4437947.88	н69	962529.42	4437265.73
н26	961584.58	4437948.18	н70	962553.36	4437288.48
н27	963450.36	4437364.18	н71	962600.14	4437285.33
н28	963294.50	4437308.72	н72	962601.10	4437292.48
н29	963268.20	4437303.54	н73	962602.66	4437307.67
н30	963280.62	4437273.15	н74	962541.03	4437311.25
н31	963346.53	4437308.41	н75	962516.80	4437290.07
н32	963359.27	4437312.84	н76	962512.26	4437289.18
н33	963395.98	4437325.85	н77	962466.94	4437280.57
н34	963456.07	4437343.53	н78	962455.05	4437277.90
н35	961319.83	4437942.94	н79	962408.40	4437309.19
н36	961396.71	4437945.11	н80	962411.43	4437276.75
н37	961473.59	4437947.54	н81	962449.67	4437251.10
н38	961463.94	4437962.78	н82	962473.50	4437254.94
н39	961412.36	4437963.25	н83	962958.73	4437251.67
н40	961346.61	4437959.95	н84	962998.74	4437257.32
н41	961345.18	4437990.80	н85	963031.88	4437258.21
н42	961318.03	4437989.89	н86	963025.97	4437263.36
н43	962215.70	4437646.55	н87	963005.91	4437282.82
			н88	962996.53	4437282.51
			н89	962955.22	4437276.59
			н90	962369.71	4437304.73

н91	962355.46	4437345.40
н92	962336.04	4437357.75
н93	962314.40	4437367.85
н94	962313.40	4437355.07
н95	962313.13	4437342.68
н96	962082.71	4437764.43
н97	962093.25	4437765.79
н98	962128.34	4437770.30
н99	962097.26	4437802.31
н100	962093.65	4437795.93
н101	962081.00	4437796.12
н102	962893.77	4437274.40
н103	962866.42	4437254.88
н104	962877.90	4437240.26
н105	962915.21	4437245.53
н106	962913.32	4437248.06
н107	962365.58	4437522.93
н108	962363.14	4437531.33
н109	962332.40	4437550.92
н110	962331.83	4437542.39
н111	963446.62	4437377.72
н112	963444.52	4437385.32
н113	963427.72	4437381.54
н114	963419.79	4437379.37
н115	963422.70	4437369.21
н116	964495.23	4437865.64
н117	964497.84	4437880.21
н118	964483.87	4437886.05
86:04:0000001:36247:3Y2		
н1	962923.06	4437276.72
н2	962943.82	4437249.56
н3	962958.73	4437251.67
н4	962955.22	4437276.59
н5	962954.71	4437280.41
86:04:0000001:36247:3Y3		
н1	964778.98	4437981.33
н2	964769.87	4437990.90
н3	964754.67	4437976.37
н4	964756.26	4437972.28
н5	964767.61	4437967.32
н6	964770.14	4437969.34
86:04:0000001:36247:3Y4		
н1	961345.18	4437990.80
н2	961344.68	4438001.50
н3	961331.65	4438000.84
н4	961317.65	4437999.96
н5	961318.03	4437989.89
86:04:0000001:119337:3Y1		
н1	961339.28	4438117.74
н2	961336.96	4438167.68

н3	961311.28	4438166.33
н4	961313.19	4438116.37
86:04:0000001:3Y1		
н1	961342.80	4438042.02
н2	961342.57	4438046.89
н3	961342.13	4438046.86
н4	961334.66	4438046.48
н5	961328.99	4438046.19
н6	961315.91	4438045.40
н7	961316.09	4438040.68
н8	961344.68	4438001.50
н9	961344.51	4438005.14
н10	961317.50	4438003.77
н11	961317.65	4437999.96
н12	961331.65	4438000.84

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель запаса – «недропользование» (п. 6.1. приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 6

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:119337:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:ЗУ1	Недропользование

В соответствии с пунктами 1, 11 и 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель лесного фонда установлен «заготовка древесины»; «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых»; «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обеспечения космической деятельности,

землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения в соответствии с проектом планировки территории – «недропользование»; «энергетика»; «транспорт»; «трубопроводный транспорт» (п. 6.1; 6.7; 7.0; 7.5 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).